



## Salg af andel i A/B Enghave

Beliggenhed: Flensborggade 37, 3. th., 1669 København V

Størrelse: 51,00 m<sup>2</sup>

Lejlighedsnr.: 1-61722-45

Forventet overtagelse: ?

Pris:

Andelsværdi	kr.	714.000,00
Forbedringer	kr.	41.146,40
Løsøre	kr.	4.829,30
Nedslag i pris	kr.	0,00
½ vurderingshonorar	kr.	1.875,00
½ el-tjek	kr.	500,00
½ VVS-tjek	kr.	498,38
Gebyr for udarbejdelse af overdragelsesdokumenter	kr.	3.125,00
<b>I alt</b>	<b>kr.</b>	<b>765.974,08</b>

Månedlig ydelse:

Boligafgift	kr.	1.606,68
Fælleslokale	kr.	48,00
A conto varme	kr.	310,00
A conto antennebidrag	kr.	51,31
Tele/data	kr.	100,00
<b>I alt</b>	<b>kr.</b>	<b>2.115,99</b>

Opmærksomheden henledes på at ovennævnte andelsværdi er opgjort pr. d.d. og at denne kan reguleres, såfremt de økonomiske forhold i foreningen er ændret ved indgåelsen af overdragelsesaftalen.

Interesserede skal henvende sig til Datea v/Janni Fuglsang på mail [jaf@datea.dk](mailto:jaf@datea.dk) eller på 45 26 02 94 senest den 15. december 2011. Lejligheden vil herefter blive solgt eksternt.